

ДОГОВОР
о техническом обслуживании
внутридомового газового оборудования в жилом доме

г. Красноярск

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Красноярсккрайгаз» (АО «Красноярсккрайгаз»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенном по адресу:

_____ (далее - ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг).

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретной дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: путем направления текстового сообщения на мобильный телефон Заказчика: _____ (СМС сообщение), либо путем направления текстового сообщения на электронную почту Заказчика: _____.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом.

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом.

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя – 04; 104 (с

сотового телефона) или по телефонам, указанным в пункте 29 настоящего Договора, а также, в случае необходимости, по единому номеру вызова экстренных служб – 112, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО.

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом.

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом.

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утв. приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945); Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (инструктаж абонента при автономном газоснабжении с отоплением) размещенную на сайте www.krasgaz.ru (обеспечить их соблюдение)

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами.

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО.

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

10. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней Исполнителю не будет возвращен подписанный Заказчиком акт или не будут представлены мотивированные возражения на подписание, акт считается подписанным Заказчиком без претензий и замечаний, а работы (услуги) выполненными (оказанными) в полном объеме и принятыми Заказчиком. Исполнитель делает соответствующую отметку в акте и подписывает его в одностороннем порядке.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным в Прейскурантах Исполнителя, рассчитанных на соответствующий календарный год в соответствии с Методическими указаниями (Приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме»).

Прейскуранты на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, размещены на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет: www.krasgaz.ru/население/цены и тарифы, а также в

местах общего доступа на информационных стендах Исполнителя.

12. Стоимость технического обслуживания ВДГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей ___ копеек), в т.ч. НДС ___% - _____ руб. (_____ рублей ___ копеек).

13. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг).

За первый год выполнения работ (оказания услуг) Заказчик осуществляет оплату стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО при подписании настоящего Договора.

Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО за второй и последующие годы, производится Заказчиком на условиях 100 % предоплаты через переносной кассовый аппарат Исполнителя на месте производства работ (оказания услуг), либо при личном обращении Заказчика в офис Исполнителя до начала выполнения Исполнителем работ (услуг), путём внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя, или с использованием банковских карт на сайте Исполнителя.

14. Оплата за работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком ежегодно, не позднее чем за 1 (один) месяц до окончания текущего календарного года, в соответствии с п. 13 настоящего Договора.

15. В связи с наступлением обстоятельств, влияющих на стоимость работ (услуг), инфляция, индексация, изменение соответствующих законодательных, нормативных и правовых актов и т.п., Исполнитель в одностороннем порядке вносит изменения в Прейскурант. Изменение цены не требует заключения дополнительного соглашения к Договору.

Об изменении стоимости работ (услуг) по Договору Исполнитель извещает Заказчика путем размещения Прейскуранта на сайте Исполнителя www.krasgaz.ru, а также иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации. При этом стоимость работ (услуг) подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 19 и 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

22. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение

явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

24. В случае не обеспечения Заказчиком доступа к газовому оборудованию Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное выполнение работ (оказание услуг), а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

VII. Заключительные положения

25. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

27. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

28. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Наименование: АО «Красноярсккрайгаз»
адрес 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Северная, д. 9А
ОГРН 1092468056130
ИНН 2460220440 КПП 246001001
банковские реквизиты
Р/счет: 40702810000000092637
Банк ГПБ (АО) г. Москва
К/с 30101810200000000823
БИК 044525823

Заказчик:

Ф.И.О.: _____
адрес места жительства (пребывания) _____
паспортные данные: серия _____ номер _____,
выдан _____ г., _____
код подразделения _____
дата рождения: _____
адрес электронной почты (при наличии): _____
номер телефона: _____

29. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

номер телефона: 04 (при вызове с мобильного телефона: 104), Служба «Минусинскмежрайгаз»: 8 (39132) 5-15-04; Служба «Хакасмежрайгаз» - 8 (3902) 27-61-37; Служба «Назарово-межрайгаз»: 8 (39155) 4-45-95; Служба «Канскмежрайгаз»: 8(39161)30004; Зеленогорский ГУ – 8 (39169)3-53-40, с.т. 8-902-965-22-42.

30. Подписи Сторон:

Исполнитель: АО «Красноярсккрайгаз»

_____/_____/

Заказчик: _____

_____/_____/

Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании
внутридомового газового оборудования
в жилом доме

Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес жилого дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска а внутридомового газового оборудования
1.						
2.						
3.						
4.						

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании
внутридомового газового оборудования
в жилом доме

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового
газового оборудования

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВДГО (с НДС), руб./год	Сумма, руб. с НДС
1.							
2.							
3.							
4.							

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

"__" _____ 20__ г.